

KEBERATAN ATAS PAJAK TERHUTANG - PERORANGAN

Nomor :
 Lampiran :
 Perihal : Keberatan atas SPPT/SKP *)
 PBB tahun

Yth. Kepala Badan Keuangan Daerah Kab. Pasuruan
 Jl. Hayam Wuruk No. 14
 Pasuruan 67115

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
 No. KTP : NPWP
 Alamat : Jln. No. Telp. RT. RW.
 Desa/ Kelurahan *) : Kecamatan
 Kota :
 Sebagai wajib pajak / kuasa wajib pajak *) PBB atas objek pajak yang terletak di :
 Alamat : Jln. No. Telp. RT. RW.
 Desa/ Kelurahan *) : Kecamatan
 Kota :
 No. SPPT/SKP : tahun pajak
 PBB terhutang : Rp. (.....)

Tanggal terima SPPT/SKP *) :
 dengan ini mengajukan keberatan atas pajak terhutang pada SPPT/SKP *) PBB tersebut diatas dengan alasan sebagai berikut :

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

- Luas objek bumi/bangunan *) pada SPPT/SKP *) tidak sama dengan bukti resmi/keadaan yang sebenarnya. ☐
 Luas sebenarnya adalah : bumi m² bangunan m²
- NJOP bumi/bangunan *) pada SPPT/SKP *) tidak sama dengan bukti resmi/keadaan yang sebenarnya. ☐
 NJOP sebenarnya adalah : bumi m² bangunan Rp. /m²
- Kesalahan penetapan/pengenaan : belum memperoleh NJOPTKP/salah NJKP *). ☐
- Objek pajak seharusnya tidak dikenakan PBB karena: ☐
- ☐

Menurut perhitungan kami ketetapan PBB tahun Adalah sebagai berikut :

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Bumi | : m ² X Rp. /m ² | = Rp. |
| 2. Bangunan | : m ² X Rp. /m ² | = Rp. |
| 3. NJOP | : (1+2)..... | = Rp. |
| 4. NJOPTKP | : | = Rp. |
| 5. NJOP setelah dikurangi NJOPTKP (3-4) | | = Rp. |
| 6. PBB terhutang (0,5 X Rp.) | | = Rp. |
| (.....) | | |

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

Bersama ini dilampirkan pula :

- Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang / pihak lain). ☐
- Foto copy KTP atau identitas lainnya dari wajib pajak. ☐
- Foto copy SPPT/SKP *) tahun pajak yang bersangkutan.. ☐
- SPOP dan lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. ☐
- Foto copy bukti pembayaran PBB (SSP/STTS *) tahun terakhir. ☐
- Foto copy surat tanah dan atau bangunan/Surat keterangan dari Kepala Desa atau Lurah mengenai pemilikan atas tanah dan atau bangunan. ☐
- Sket ukuran masing-masing sisi tanah (untuk tanah yang belum bersertifikat). ☐

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....
 WAJIB PAJAK/KUASA WAJIB PAJAK *)

(.....)



PEMERINTAH KABUPATEN PASURUAN

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir).
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN KEUANGAN DAERAH

1. JENIS TRANSAKSI

☐ 1. Perakaman Data

☐ 2. Pemutakhiran Data

☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP

PR

DT II

KEC

KEL/DES

BLOK

NO URUT

KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO. SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

7. KELURAHAN/DESA

9. RW

10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS

☐ 1. Pemilik

2. Penyewa

3. Pengelola

4. Pemakai

5. Sengketa

12. PEKERJAAN

1. PNS*)

2. ABRI*)

3. Pensiunan*)

4.Badan

5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

15. NAMA JALAN

16. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

20. KABUPATEN / KOTA - KODE POS

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI-TANAH

24. JENIS TANAH

☐ 1. Tanah + Bangunan

☐ 2. Kavling Siap Bangun

☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 82 PERDA No. 2 Tahun 2011

26. NAMA SUBJEK PAJAK/ KUASANYA 27. TANGGAL 28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 82 ayat (2) PERDA No. 2 Tahun 2011

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)	29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)
30. TANDA TANGAN	30. TANDA TANGAN
31. NAMA JELAS	31. NAMA JELAS
32. NIP	32. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN

- Gambarkan sket / denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran

Jl. Kerinci

Karno

Ali

Saidi

Burhan

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8

☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB = 3/8)

28. TINGGI KOLOM (M)
 29. LEBAR BENTANG (M)

30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M²)
 31. KELILING DINDING (M)
 32. LUAS MEZZANINE (M²)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDART

☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)			
33. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4
TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=5)			
34. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	☐ 3. Kelas 3
☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)			
33. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4
36. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)		37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)	
OLAHRAGA / REKREASI (PJB=6)			
38. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	
☐ HOTEL / WISMA (JPB=7)			
39. JENIS HOTEL	☐ 1. Non-Resort	☐ 2. Resort	
40. JML BINTANG	☐ 1. Bintang 5	☐ 2. Bintang 4	☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bintang
41. JUMLAH KAMAR		42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)	
43. LUAS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)			
☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)			
44. TIPE BANGUNAN	☐ 1. Tipe 4	☐ 2. Tipe 3	☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1
☐ APARTEMEN (JPB=13)			
45. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4
46. JML APARTEMEN		47. LUAS APT DNG AC SENTRAL (M2)	
48. LUAS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)			
☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)			
49. KAPASITAS TANGKI (M3)		50. LETAK TANGKI	☐ 1. Diatas Tanah ☐ 2. Di Bawah Tanah
☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)			
51. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2	

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (x 1000 Rp.)

52. NILAI SISTEM

--	--	--	--	--	--	--	--

 53. NILAI INDIVIDUAL

--	--	--	--	--	--	--	--

F. IDENTIFIKASI PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
54. TGL KUNJUNG KEMBALI □□ / □□ / □□	59. TGL PENELITIAN □□ / □□ / □□
55. TGL PENDATAAN □□ / □□ / □□	60. TANDA TANGAN
56. TANDA TANGAN	61. NAMA JELAS _____
57. NAMA JELAS _____	62. NIP □□□□□□□□□□□□□□□□
58. NIP □□□□□□□□□□□□□□□□	

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

--	--	--	--	--	--

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data ☐
☐ 4. Penilaian Individual

2. NOP

PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

--	--	--	--	--	--	--	--

3. JUMLAH BNG

--	--

4. BANGUNAN KE

--	--

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. INS PENGGUNAAN BANGUNAN ☐ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit / Klinik ☐ 6. Olah Raga / Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 15. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2)

--	--	--	--	--	--	--	--

7. JUMLAH LANTAI

--	--

8. THN DIBANGUN

--	--	--	--

9. THN DIRENOVASI

--	--	--	--

10. DAYA LISTRIK (TERPASANG (WATT))

--	--	--	--	--	--	--	--

11. KONDISI PADA UMUMNYA

☐ 1. Sangat Baik

☐ 2. Baik

☐ 3. Sedang

☐ 4. Jelek

12. KONSTRUKSI

☐ 1. Baja

☐ 2. Beton

☐ 3. Batu Bata

☐ 4. Kayu

13. ATAP

☐ 1. Decrabon/ Beton/ Gig Glazur

☐ 2. Gtg Beton/ Aluminium

☐ 3. Gtg Biasa/ Sirap

☐ 4. Asbes

☐ 5. Seng

14. DINDING

☐ 1. Kaca/ Aluminium

☐ 2. Beton

☐ 3. Batu Bata/ Conblok

☐ 4. Kayu

☐ 5. Seng

☐ 6. Tidak Ada

15. LANTAI

☐ 1. Marmer

☐ 2. Keramik

☐ 3. Teraso

☐ 4. Ubin PC/ Papan

☐ 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT

☐ 1. Akustik/ Jati

☐ 2. Triplek/Asbes Bambu

☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC

☐ Split

☐ Window

18. AC Sentral

☐ 1. Ada

☐ 2. Tdk Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M2)

--	--	--	--

☐ 1. Diplester

☐ 2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)

--	--	--	--	--

 Ringan

--	--	--	--	--

 Sedang

--	--	--	--

 Berat

--	--	--	--

 Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN ENIS

DGN LAMPU

☐ Beton

☐ Aspal

☐ Tanah Liat/ Rumput

TNP LAMPU

--	--

--	--

--	--

22. JUMLAH LIFT

☐ Penumpang

☐ Kapsul

☐ Barang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

Lbr < 0,80 M

--	--

Lbr > 0,80 M

--	--

24. PANJANG PAGAR (M)

--	--	--	--

BAHAN PAGAR

☐ 1. Baja / Besi

☐ 2. Bata / Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN

☐ 1. Hydrant

☐ 2. Sprinkler

☐ 3. Fire Al.

☐ 1. Ada

☐ 1. Ada

☐ 1. Ada

☐ 2. Tidak Ada

☐ 2. Tidak Ada

☐ 2. Tidak Ada

26. JML SALURAN PES. PABX

--	--	--

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

--	--	--	--